

# Le pourquoi de ce projet de vente en 4 points principaux



## 1° Permettre de pérenniser la présence de l'établissement attaché depuis 1974 à l'histoire de la Commune

- Ancrer durablement la présence de l'établissement & revitaliser le fonctionnement en créant un site pilote pour le Haut Var

## 2° Ne plus faire peser sur les finances de la Commune le poids de l'entretien et des investissements à venir :

- Plus de 5 M€ (5 000 000 €) de dépenses d'investissement ont été investies par la commune sur cet établissement depuis les 10 dernières années
- 15 000 € par an sont engagés en moyenne par la commune pour les dépenses courantes de maintenance sur l'établissement

## 3° Désendetter la Commune :

- 2,5 M€ (2 500 000 €) d'emprunt réalisé en 2014 pour financer les travaux de rénovation et d'extension engagés à compter de 2012
- Avec la vente et le remboursement de l'encours de cet emprunt c'est 91 % de l'endettement actuel de la commune qui disparaîtra

## 4° Et en conclusion : rendre possibles de nouveaux investissements :

### ☞ En se libérant :

- du poids actuel de la dette en question,
- du poids des investissements à venir (mises aux normes),
- des charges annuelles d'entretien,

### ☞ En percevant une somme d'environ 1 M€ après remboursement du crédit



La commune pourra alors réfléchir, en concertation avec tous, à engager des projets utiles pour le territoire, mais jusqu'alors difficiles à financer en raison de leur importance financière :

École, Maison de santé, Installations sportives et culturelles, Maison des associations...



... tout en étant assurés de l'avenir de la Maison de retraite sur notre commune