



DÉPARTEMENT DU VAR

ARRONDISSEMENT DE BRIGNOLES

MAIRIE de SAINT-JULIEN-LE-MONTAGNIER

22 rue de l'Hôtel de Ville
83560 SAINT JULIEN LE MONTAGNIER
Tél. : 04.94.80.04.78 Fax : 04.94.80.01.05

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt - cinq et le 11 décembre à 18h45,

Le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Emmanuel HUGOU, Maire.

		P	A. E.	A.	Procuration à			P	A. E.	A.	Procuration à
HUGOU	Emmanuel	X				CAVALLARO	Sylvie		X		E. HUGOU
RUIZ	Arlette	X				THOUROUDE	Alain			X	
CHALLIER	Bruno	X				MURE	Lise-Marie		X		
LECLERC	Caroline		X			PAUTE	Sébastien			X	
CHAIX	Jacques	X				BONESSO	Paul	X			
FANGUIAIRE	Sandrine		X			JOURDAN	Éric	X			
GUÉMENE	Françoise	X				GRATTAPAGLIA	Mireille	X			
SCHILLINGER	Martine	X				HOURS	Cyrille	X			
SZYMANSKI	Jean-Pierre	X				D'HEILLY	William	X			
POURRIERE	Denis		X		B. CHALLIER			12	05	02	

Conseillers municipaux en exercice : 19

Présents : 12

Absents : 07

Dont :

Absents excusés ayant donné procuration : 02

Absents excusés sans procuration : 03

Autres absents : 02

Délibération n° 2025-12-11-03

Objet :

Accord de cession conforme à l'estimation des Domaines pour une parcelle de terrain déclassée du domaine public, d'une surface totale de 3 (trois) m², située hameau des Pontiers

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal les éléments suivants :

Vu, le Code général de la propriété des personnes publiques, et notamment ses articles L2221-1 et suivants, et L2252-1 et suivants

Vu, le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L2122-21 et L2241-1,

Vu, la demande d'acquisition formulée par Monsieur et Madame GOURBEYRE aux fins de régularisation d'emprise,

Vu, la délibération du Conseil Municipal n°2025-02-27-06 du 27 février 2025 portant constat de désaffectation et déclassement du Domaine Public,

Vu, l'avis du service du Domaine sur la valeur vénale n°2025-83113-728 présente délibération, portant sur une estimation à hauteur de 400,00 € HT pour la parcelle de terrain identifiée hameau des Pontiers, pour une surface de 3 (trois) m²

LE CONSEIL MUNICIPAL : Oui l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré :

APPROUVE l'exposé qui précède

CONFIRME le constat de désaffectation du domaine public de la parcelle concernée identifiée en annexe à la présente ainsi que son déclassement,

AUTORISE Monsieur le Maire :

- à effectuer la vente de la parcelle de terrain telle que désignées dans l'estimation des Domaines annexée, d'une surface totale de trois (3) m², conformément à l'estimation financière formulée par le service des Domaines, pour un montant de 400,00 € (quatre-cent euros)
- A signer tout document nécessaire à la mise en œuvre des différents engagements portés dans la présente décision de vente.

PRÉCISE que l'ensemble des frais liés à ces procédures seront portés par les pétitionnaires,

Sont jointes et annexées à la présente délibération les pièces suivantes :

- Estimation financière du service des Domaines à hauteur de 400,00 €,
- Relevé de géomètre de la parcelle de terrain,
- Délibération n°2025-02-27-06 du 27 février 2025 portant constat de désaffectation et déclassement de la parcelle,

LE VOTE EST :

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents ou représentés

Fait et délibéré à Saint Julien, les jour, mois et an susdits



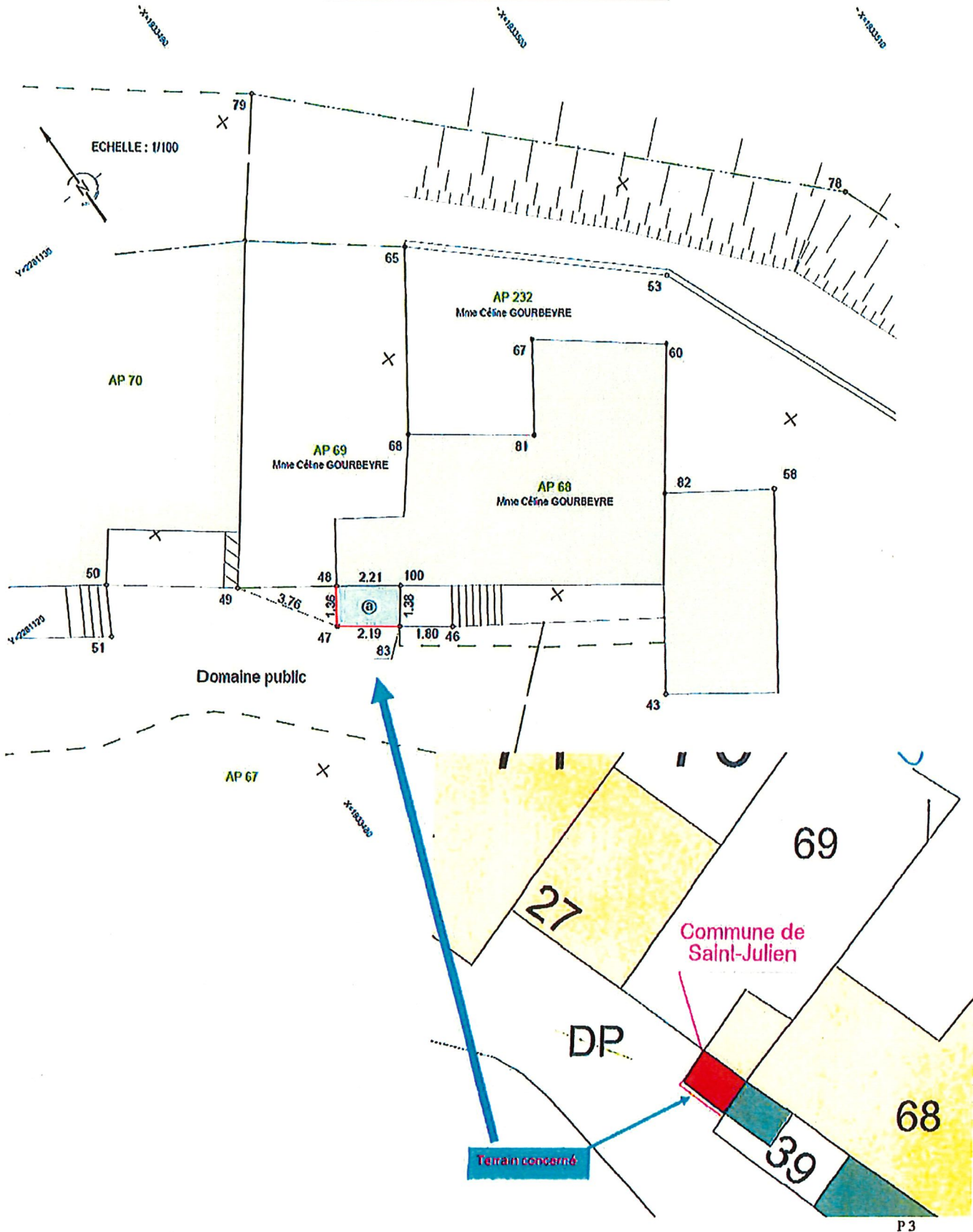
Certifié exécutoire,

Le Maire,

E. HUGOU

ANNEXE A LA DÉLIBÉRATION N°2025-12-11-03

Identification de la parcelle de terrain



Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 083-218301133-20251211-2025121103-DE



7302 - SD



Direction Générale des Finances Publiques
Direction départementale des Finances Publiques du Var
Pôle d'évaluation domaniale
Place Besagne - CS 91409
83056 TOULON CEDEX
mél. : ddfip83.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le 23/10/2025

Le Directeur départemental des Finances
publiques du Var

à

POUR NOUS JOINDRE

Commune de Saint-Julien

Affaire suivie par : Diane DUTECH
courriel : diane.dutech@dgfip.finances.gouv.fr
Ref DS : 26971869
Réf OSE : 2025-83113-72816

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)



Nature du bien :

Parcelle de terrain NC

Adresse du bien :

Hameau Les Pontiers à Saint-Julien 83560

Valeur Vénale

400€ HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)



1 - CONSULTANT

affaire suivie par : BERRY Olivier - Urbanisme

2 - DATES

de consultation :	07/10/2025
le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis:	
le cas échéant, de visite de l'immeuble :	
du dossier complet :	07/10/2025

3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1. Nature de l'opération

Cession :	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquisition :	amiable <input type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/>
Prise à bail :	<input type="checkbox"/>
Autre opération :	

3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	<input checked="" type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

3.3. Projet et prix envisagé

Cession d'une emprise de terrain après déclassement du domaine public afin de régularisation.
Nouvelle saisine du consultant après modification du métré de l'emprise.

¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

4.5. Surfaces du bâti

Sans objet

5 – SITUATION JURIDIQUE

5.1. Propriété de l'immeuble

Commune de Saint-Julien

5.2. Conditions d'occupation

Le bien est considéré, dans le cadre de l'estimation, comme libre de toute location ou occupation.


6 - URBANISME

6.1. Règles actuelles

Au PLU de la commune de Saint-Julien, le bien est situé en zone Uaa Hameau Les Pontiers

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de SAINT-JULIEN, dont la dernière procédure a été approuvée le 13/12/2022.

 Zone classée Uaa, Zone représentant la délimitation du Hameau Les Pontiers

 Ensemble des pièces écrites >

 Téléchargez l'archive complète

 Plus d'informations



La zone Ua représente la délimitation du bourg Saint Pierre, qui est le pôle administratif, d'équipements et de services publics du territoire. Généralement, le tissu urbain est serré, dense et les constructions sont implantées en ordre continu.

La zone Ua comprend 2 secteurs : Les secteurs Uaa, correspondant aux hameaux des Bernes, des Rouvières, l'Eclou, les Mayons, les Guis, Jas des Hugous, les Pontiers, les Bourdas, les Peyres et Boisset. Le secteur Uab qui est le noyau urbain historique du vieux village, dont il convient de préserver et mettre en valeur les caractères architecturaux, urbains et paysagers. Ce secteur fait l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation, pièce n°3.4 du PLU.

Cette zone a principalement vocation à accueillir des constructions et installations à destination d'habitation, de commerces et activités de service, d'équipements d'intérêt collectif et services publics.»

6.2. Date de référence et règles applicables

Date du présent avis – Règles du PLU actuel, dernière procédure approuvée 13/12/2022.



7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

Méthode de la comparaison directe, laquelle consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée, car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

8 - MÉTHODE COMPARATIVE

8.1. Études de marché

8.1.1. Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

La présente évaluation se fera sur la base de l'étude précédente (juillet 2025), le marché n'ayant pas évolué depuis.

Périmètre de recherche

Adresse 33 Traverse des Bergers, 83560,
Saint-Julien correspondant à la référence
cadastrale : 83 113 / 000 BS 0018

Périmètre géographique : 5000 m autour

Période de recherche

De 12/2020 à 05/2025

Caractéristiques du bien

Non bâti Terrain à bâtir

Surface du terrain : 10 de à 5000 m²

Enreg.	Cadastre	Commune	Adresse	Date mutation	m²	Prix	Prix/m²	Nature de bien	Zone	Précisions
8304P02 2023P23663	113//BS/101//	SAINT-JULIEN	BOURDAS	08/09/2023	36	5 000	139	TAB	Uaa- Au sein du hameau Bourdas-usage de voirie – jardin	Au sein du hameau Bourdas-usage de voirie – jardin
8304P02 2020P07827	113//AY/353//	SAINT-JULIEN	124 CHE DES MAYONS	10/09/2020	850	75 000	88	TAB	Uc	
8304P02 2022P02461	113//AY/454//	SAINT-JULIEN	103 CHE DE ST ELOI	04/01/2022	946	83 000	88	TAB	Ubb	
8304P02 2022P35452	113//AZ/459//	SAINT-JULIEN	LES MAYONS	24/11/2022	700	90 000	129	TAB	Uc	
8304P02 2023P05861	113//AX/460//	SAINT-JULIEN	386 RTE DE L'ECLOU	23/02/2023	1375	120 000	87	TAB	Uc	
8304P02 2024P12282	66//AI/396//	GINASSERVIS	LA PEADE	30/05/2024	790	110 000	139	TAB	Ud	PC 08306623 A 0006 M02
				Moyennes	783	82 167	113			

8.1.2. Autres sources externes à la DGFIP

Sans objet

8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

La valeur moyenne de référence des terrains à bâtir est de 113€/m² mais le 1^{er} terme correspond à une mutation en zone Ua pour une toute petite superficie, la plus comparable au bien à évaluer elle sera prise comme valeur de référence.

Calcul :



m ²	valeur	total
3	139	417

Valeur arrondie à 400€

9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **400€**.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 360€ arrondie.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

12- COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation,
L'Évaluatrice
Diane Dutech,



Inspectrice des Finances publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

DEPARTEMENT DU VAR
Commune de SAINT-JULIEN
Section AP
Domaine Public

PROJET DE DECLASSEMENT

d'une portion du Domaine Public au bénéfice
de la propriété de Mme Céline GOURBEYRE

LOT	Parcelle	Contenance	Superficie	Tré de
1	3	-	3 m ²	DP
TOTAL		-	3 m ²	

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 083-218301133-20251211-2025121103-DE

Reçu
Levraut

Nouvelle limite divisoire
— Limite suivant application cadastrale, n'ayant pas fait
l'objet d'un bornage contradictoire

Plan géoréférencé dans le système
- planimétrique : RGF83 - CC 43
- altimétrique : NGF - IGN 1989

Plan géoréférencé dans le système
- planimétrique : RGF83 - CC 43
- altimétrique : NGF - IGN 1989

REF : 24-203-DIV

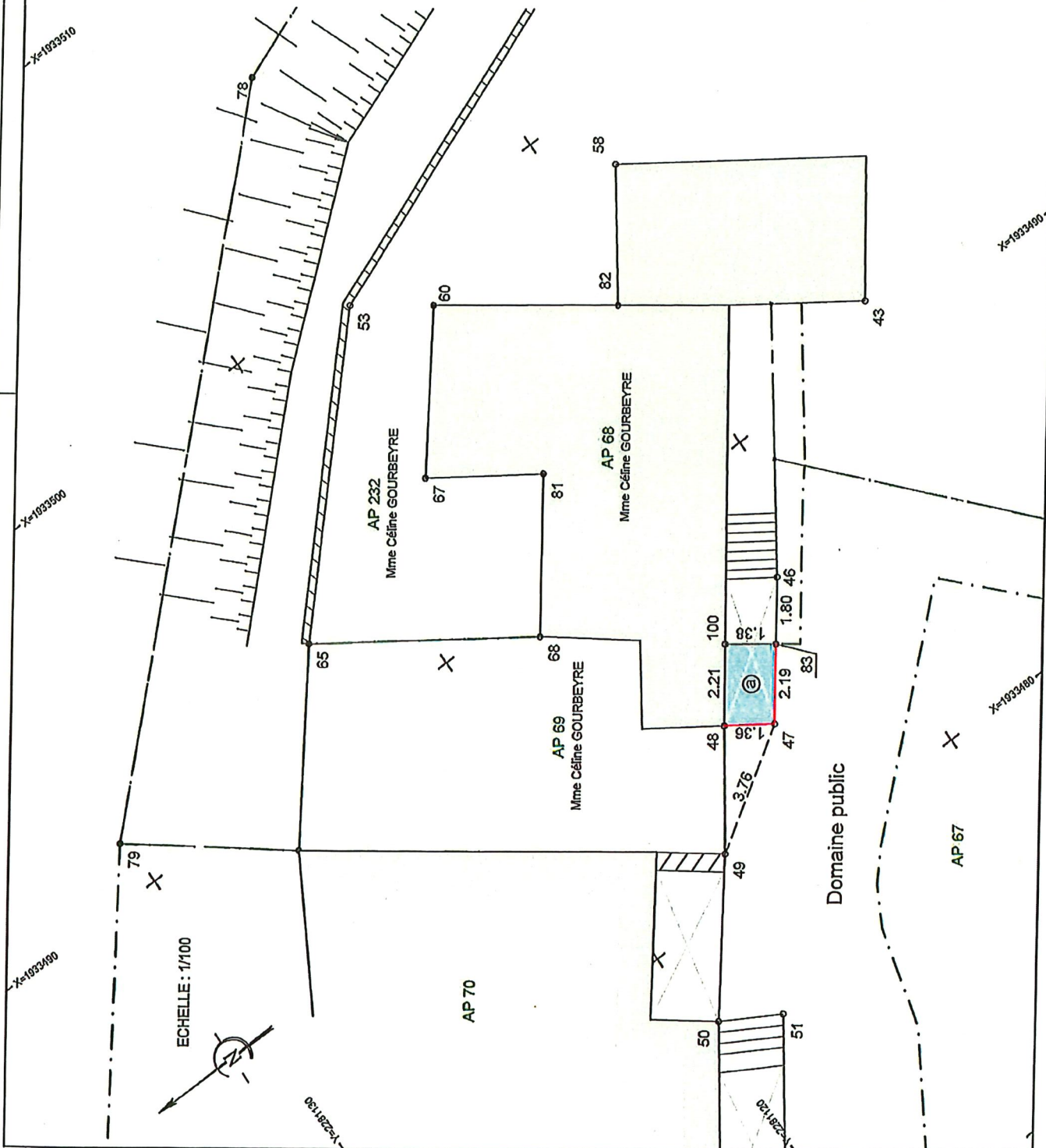
ECHELLE : 1/100
le : 03/10/2025

Cabinet BEAUMET & FRAISSE
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIER
Avenue de la République - Bât E.6
202, Chemin de Champs de Pommier
04100 MANOSQUE
Tél : 04 92 72 14 59
RCS Arles : 524 913 662
Email : beaumet-fraisse@orange.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONCILLIER VALOISIERE GARANTIE

Parc d'Activité l'Agora - Bât E.6
202, Chemin de Champs de Pommier
04100 MANOSQUE
Tél : 04 92 72 14 59
Email : beaumet-fraisse@orange.fr



DÉPARTEMENT DU VAR
ARRONDISSEMENT DE BRIGEROLLES
MAIRIE de SAINT-JULIEN-LE-MONTAGNIER

22 rue de l'Hôtel de Ville
83560 SAINT JULIEN LE MONTAGNIER
Tél. : 04.94.80.04.78 Fax : 04.94.80.01.05

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq et le 27 février à 18h30,

Le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Emmanuel HUGOU, Maire.

		P	A. E.	A.	Procuration à			P	A. E.	A.	Procuration à
HUGOU	Emmanuel	X				CAVALLARO	Sylvie		X		E HUGOU
RUIZ	Arlette	X				THOUROUDE	Alain		X		
CHALLIER	Bruno	X				MURE	Lise-Marie		X		P BONESSO
LECLERC	Caroline	X				PAUTE	Sébastien			X	
CHAIX	Jacques	X				BONESSO	Paul	X			
FANGUIAIRE	Sandrine	X				JOURDAN	Éric	X			
GUEMENE	Françoise	X				GRATTAPAGLIA	Mireille	X			
SCHILLINGER	Martine	X				HOURS	Cyrille	X			
SZYMANSKI	Jean-Pierre	X				D'HEILLY	William		X		C HOURS
POURRIERE	Denis	X						14	04	01	

Conseillers municipaux en exercice : 19

Présents : 14

Absents : 05

Dont :

Absents excusés ayant donné procuration : 03

Absents excusés sans procuration : 01

Autres absents : 01

Délibération n° 2025-02-27-06

OBJET : CONSTAT DE DÉSFFECTATION DU DOMAINE PUBLIC D'UN TERRAIN DE 3m² QUARTIER LES PONTIERS

Monsieur le maire rapporte à l'assemblée que Monsieur et Madame GOURBEYRE souhaitent procéder à l'acquisition d'une parcelle de terrain situé quartier Les Pontiers, d'une surface de moins de 3m² appartenant à la commune, afin de permettre de régulariser la situation actuelle d'occupation privative de cet espace attestée de très longue date.

La parcelle de terrain en question est identifiée au plan annexé à la présente.

La commune est favorable à cette régularisation, cette parcelle de terrain relevant initialement du domaine public routier n'étant plus utilisée à cette fin de très longue date.

Dans la perspective de cette procédure de cession, sur laquelle le Conseil Municipal sera amené à se prononcer dans un second temps, le Maire invite d'ores et déjà le Conseil Municipal à constater la désaffectation effective de cet espace et à se prononcer pour son déclassement du domaine public routier.

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

Envoyé en préfecture le 28/03/2025 ID : 083-218301133-20251211-2025121103-DE

Reçu en préfecture le 28/03/2025

Publié le ID : 083-218301133-20250227-2025022706-DE

Il est rappelé qu'au titre des dispositions de l'article L141-3 du Code de l'urbanisme, les délibérations concernant le classement ou le déclassement de la voirie routière publique préalable lorsque les opérations envisagées, n'ont pas pour conséquence, comme c'est le cas, de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie en question.

Le Maire sollicite également l'autorisation de l'Assemblée pour poursuivre les investigations nécessaires à l'instruction de ce dossier et consulter notamment le service des Domaines en application des dispositions de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour l'estimation du prix de cession sur lequel se fondera l'instruction de la décision de cession.

Il est précisé que l'ensemble des frais liés à cette demande de régularisation sera porté par les pétitionnaires.

Le Conseil Municipal, vu l'exposé préalable, et après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** l'exposé rapporté ci-dessus,
- **CONSTATE** la désaffectation du domaine public de la parcelle de terrain identifiée au relevé cadastral ci-joint, pour une surface totale inférieure à 3m²,
- **PRONONCE** le déclassement du domaine public routier de ces deux mêmes espaces,
- **AUTORISE** la poursuite des investigations nécessaires à l'instruction de ce dossier dans la perspective d'une cession,
- **AUTORISE** la consultation du service des Domaines pour l'estimation du prix de cession,
- **PRÉCISE** que l'ensemble des frais liés à ces procédures sera porté par les pétitionnaires

LE VOTE EST :

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents ou représentés

Fait et délibéré à Saint Julien, les jour, mois et an susdits



Certifié exécutoire,

Le Maire

E. HUGOU

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

Envoyé en préfecture le 28/03/2025
ID : 083-218301133-20251211-2025121103-DE

Reçu en préfecture le 28/03/2025

Publié le

ID : 083-218301133-20250227-2025022706-DE

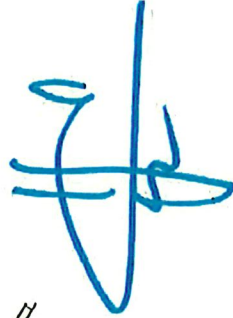
ANNEXE 1

A LA DÉLIBÉRATION DU 27 FÉVRIER 2025 PORTANT DÉSFFECT DU DOMAINE PUBLIC

PLAN DE GÉOMÈTRE

DEPARTEMENT DU VAR
Commune de SAINT-JULIEN
Section AP
Domaine Public

PROJET DE DECLASSEMENT
d'une portion du Domaine Public au bénéfice
de la propriété de Mme Céline GOURBEYRE



Nouvelle limite délimitée
Limite actuelle non modifiée, n'ayant pas été
l'objet d'un bornage, continuée

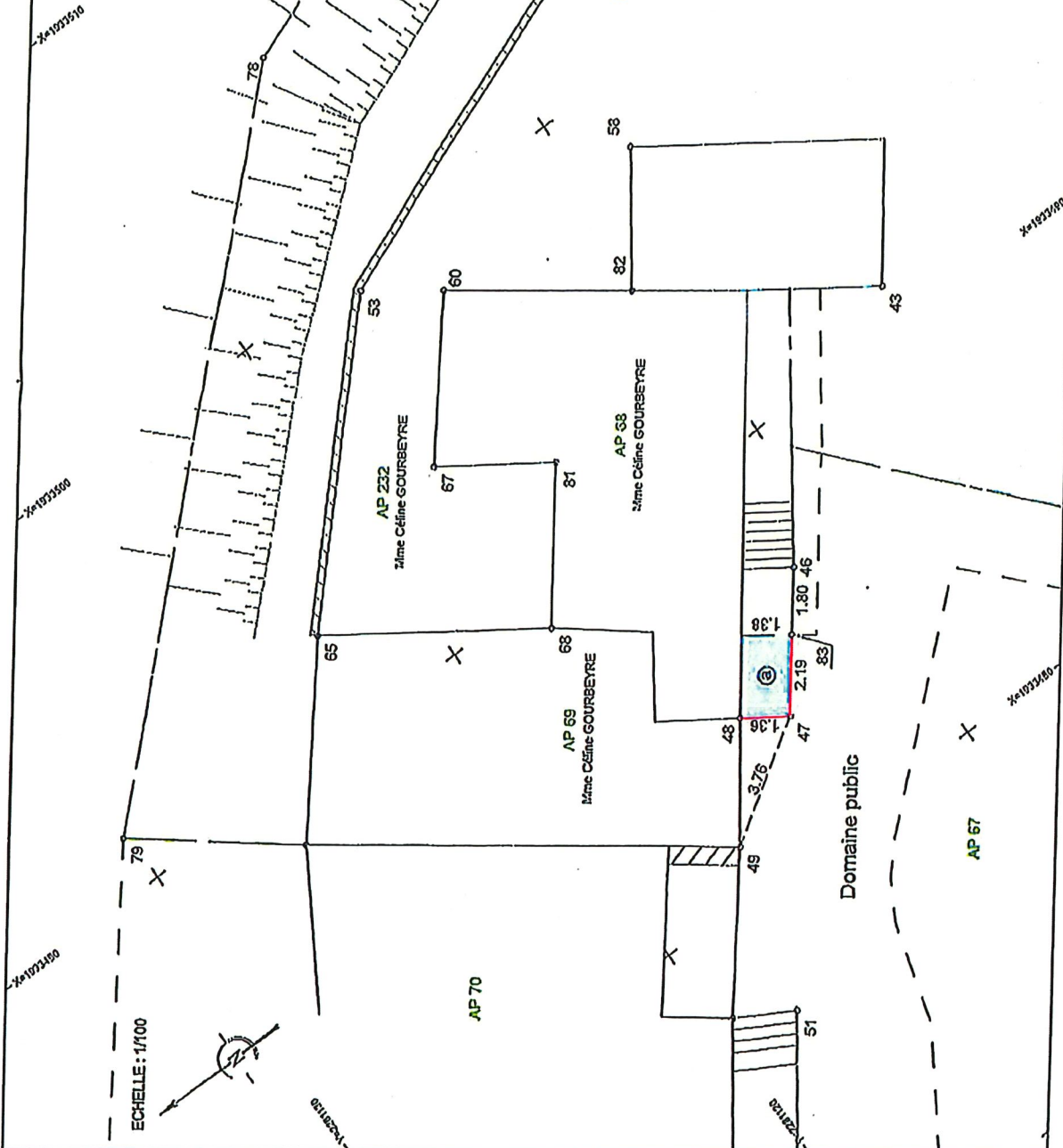
Plan géométrique dans le système
- planimétrique : RCP93 - NAD 83
- altimétrique : NGF - IGN 1983
RPF : 226-3003-DIV Jc : 981002003
ECHELLE : 1/100

Cabinet BEAUMET & FRAISSE

GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS
Agences de la SEINE-SAINE-DIENNE
Agences de la NORMANDIE
RCS Nanterre : 524 914 002



Parc d'Activité Tignes - Bât. E4
3113 Chemin de Champe de Travers
94108 NANTEUILLE
GÉOMÈTRE-EXPERT Tel : 01 92 72 14 59
Contact : valérie.beaumet@beaumet-fraisse.com



Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

En **publié en préfecture le 20/03/2025**
ID : 083-218301133-20251211-2025121103-DE
Reçu en préfecture le 20/03/2025

Publié le
ID : 083-218301133-20250227-2025022706-DE

ANNEXE 2
A LA DÉLIBÉRATION DU 27 FÉVRIER 2025 PORTANT DÉSFFECT
DU DOMAINE PUBLIC

PLAN CADASTRAL PORTANT IDENTIFICATION DU TERRAIN DÉSFFECTÉ ET DÉCLASSÉ
DU DOMAINE PUBLIC

Commune : 03113 Saint-Julien	MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL D'APRÈS UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DOFIP)	Cachet du rédacteur du document : Cabinet BEAUVET & FRAISSE Géomètres Experts 10 rue de la République 42000 SAINT-JULIEN 03 47 41 10 10 www.beauvet-et-fraisse.fr
Numéro d'ordre du document d'arpentage Document vérifié et numéroté le A Par	CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 65-171 du 30 avril 1965) Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (1) a été établi (1) : A - D'après les plans anciens qu'ils ont consultés et levés ; B - En consultation d'un géomètre : 03113/2025, affectés sur les lieux ; C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie est jointe ; D - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie est jointe ; E - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie est jointe ; F - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie est jointe ; Les propriétaires soussignés ont pris connaissance des mentions portées au dos de la charte 0463. A. MANUSQUE, le 07/10/2025	Document créé par M. Nicolas SCHMIDT G. MANUSQUE Date : 09/10/2025 Signature :
Section : 030AP Feuille(s) : 01 Qualité du plan : régulier < 2003/20 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'origine : 1/100 Date de l'édition : 01/01/2022		Ordre des Géomètres-Experts N. SCHMIDT G. MANUSQUE

