

AVIS DE RETROCESSION

Publication effectuée en application des articles R 142-4 et R 143-11 du Code Rural

DIRECTION GENERALE

Avenue de la Libération
CS 20017
04107 Manosque Cedex
Tél : 04 88 78 00 00
E-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €
RCS Manosque 707 350 112 B
APE 4299Z
TVA intracommunautaire :
FR 69 707 350 112

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence
Avenue de la Libération
CS 20017
04107 MANOSQUE CEDEX
Tél : 04 88 78 00 04
E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes
Maison de l'Agriculture
2 rue Paul Aubert
05000 GAP
Tél : 04 88 78 00 05
E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APOLLO
Bât A - 5ème Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône
Pôle d'activités - Sortie 3
Le Mercure B, ZI Les Milles
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 13
E-mail: dds13@safer-paca.com

Var
La Gueiranne
Route du Vieux CANNET
83340 LE CANNET DES MAURES
Tél : 04 88 78 00 83
E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél : 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@safer-paca.com

La SAFER Provence Alpes Côte d'Azur informe qu'elle a procédé à la rétrocession des biens immobiliers précisés ci-après :

AS 83 25 0039 01

RS 83 25 0233 01

Commune de SAINT-JULIEN (83) – Surface sur la commune : **64 a 45 ca**
'SOUS VILLE' : AR - 57 ; 'SOUS LA ROCHE' : AR - 271, 359

- superficie totale : 64 a 45 ca
- à SCI SP BELLARIA, domicilié 480 allée du Pilantier-Haut, 83560 ST JULIEN,
pour un prix de 1 000,00 €
- + frais d'intervention SAFER

Motif de l'attribution : Consolidation de l'exploitation agricole de Sandrine BELLARIA, en élevage et pension équine, oléiculture et culture fourragère sur une surface équivalente à 0,12 Seuil de Référence, sans changement significatif après attribution. L'acquisition sera réalisée par la SCI SP BELLARIA en tant que bailleur.

AS 83 25 0109 01

RS 83 25 0256 01

Commune de SAINT-JULIEN (83) – Surface sur la commune : **1 ha 13 a 35 ca**
'LES MAYONS' : AZ - 114, 127, 129

- superficie totale : 1 ha 13 a 35 ca
- à SCI SP BELLARIA, domicilié 480 allée du Pilantier-Haut, 83560 ST JULIEN,
pour un prix de 4 000,00 €
- + frais d'intervention SAFER

Motif de l'attribution : Consolidation de l'exploitation agricole de Sandrine BELLARIA, installée en 2023, mettant en valeur en oléiculture, culture fourragère et élevage et pension équine, une surface équivalente à 0,12 SR, en complément d'une attribution par la SAFER lors du Comité Technique Départemental du 06/06/2025, d'une surface de 64 a 45 ca de landes, aboutissant au total après attributions à 0,14 SR. Conformément aux dispositions de l'article R 142-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime, l'avis rendu par les instances de la SAFER a tenu compte notamment de l'intérêt économique de l'opération et de la capacité de l'attributaire à mettre en valeur le bien : ce dernier est situé à proximité de surfaces mises en valeur par l'attributaire ; la consolidation de cette exploitation de dimension réduite (0,12 Seuil de référence), est apparue la plus adaptée au bien, compte tenu de la production envisagée, et de l'absence d'irrigation, moins propice par conséquent aux cultures maraîchères. L'acquisition sera réalisée par la SCI SP BELLARIA en tant que bailleur.

A ST JULIEN, le 08/01/2026

Visa du Maire et cachet
(valant attestation d'affichage
pendant le délai légal de 15 jours)



Posté par la SAFER le 11/12/2025

M. Laurent VINCIGUERRA
Directeur Général Délégué

