



DÉPARTEMENT DU VAR

ARRONDISSEMENT DE BRIGNOLES

## MAIRIE de SAINT-JULIEN-LE-MONTAGNIER

22 rue de l'Hôtel de Ville  
83560 SAINT JULIEN LE MONTAGNIER  
Tél. : 04.94.80.04.78 Fax : 04.94.80.01.05

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt - six et le 15 juin à 19h00,

Le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Emmanuel HUGOU, Maire.

|             |           | P | A. E. | A. | Procuration à |            |         | P  | A. E. | A. | Procuration à |
|-------------|-----------|---|-------|----|---------------|------------|---------|----|-------|----|---------------|
| HUGOU       | Emmanuel  | X |       |    |               | MASSOUH    | Anne    |    | X     |    | E HUGOU       |
| FANGUIAIRE  | Sandrine  | X |       |    |               | BONESSO    | Paul    | X  |       |    |               |
| CHALLIER    | Bruno     | X |       |    |               | JEAN-JEAN  | Mickaël | X  |       |    |               |
| LECLERC     | Caroline  | X |       |    |               | WIERYSZKOW | Noémie  |    | X     |    |               |
| CHAIX       | Jacques   | X |       |    |               | D'ASSISI   | Florian |    | X     |    | J CHAIX       |
| SCHILLINGER | Martine   | X |       |    |               | MATHIEU    | Maurice | X  |       |    |               |
| POURRIERE   | Denis     | X |       |    |               | HOURS      | Cyrille | X  |       |    |               |
| MARUZZOLO   | Francis   | X |       |    |               | LANGLOIS   | Marilys | X  |       |    |               |
| CATALDI     | Catherine | X |       |    |               | HOURS      | Alexys  | X  |       |    |               |
| CAVALLARO   | Sylvie    | X |       |    |               |            |         | 16 | 3     | 00 |               |

Conseillers municipaux en exercice : 19

Présents : 16

Absents : 03

Dont :

Absents excusés ayant donné procuration : 02

Absents excusés sans procuration : 01

Autres absents : 00

Délibération n° 2026-06-15-10

**Objet : Transfert et prorogation de promesse de bail concernant le projet de parc photovoltaïque de l'Eouvière**

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que les termes de la délibération n°2017-07-22-05 du 22 juillet 2017, ainsi que la délibération n°2019-06-24-08, portent sur la réalisation d'un champ solaire photovoltaïque sur le site de l'ancienne décharge au lieudit l'Eouvière cadastré section E n°261, au profit de la société QUADRAN-Groupe Direct Energie, devenu TOTAL ENERGIES RENOUVELABLES France.

Le projet dispose d'un Permis de Construire PC n°083 113 19 A0038 délivré le 13 décembre 2019, ayant fait l'objet d'une première demande de prorogation délivré le 2 octobre 2024, ainsi qu'une seconde délivrée le 11 novembre 2025.

Après consultation de la Mairie, TOTAL ENERGIES RENOUVELABLES France a pris la décision de céder le projet « Eouvière » à la société MELVAN.

La Société MELVAN, spécialisée dans la conception, le développement, le financement et l'exploitation de parcs solaires, dispose d'un savoir-faire spécifique lui permettant de réaliser des projets clé en main de la conception à la mise en service de projets de 1 MWe et plus.

Le Permis de Construire a été transféré à la société MELVAN le 2 avril 2026.

En vue de la reprise de ce projet, et conformément aux dispositions de la Promesse de bail en vigueur, TOTAL ENERGIES RENOUVELABLES France et MELVAN demandent à M. le Maire de donner son agrément à la Substitution de MELVAN comme Bénéficiaire de la Promesse de Bail en lieu et place de TOTAL ENERGIES RENOUVELABLES France. MELVAN s'engage ainsi à respecter l'intégralité des termes et conditions de la Promesse.

La prolongation de la Promesse de Bail expirant le 21 août 2026, MELVAN demande également à M. le Maire de valider la signature d'un nouvel avenant, prorogeant la durée de validité de la Promesse de Bail pour 12 mois supplémentaires.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, où l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré :

**APPROUVE** l'exposé qui précède,

**DECIDE :**

- De donner un avis favorable à la poursuite du développement de ce projet.
- D'accorder à la Société MELVAN à effectuer toutes démarches ainsi qu'à déposer toutes autorisations nécessaires au bon développement du projet.
- D'autoriser Monsieur le Maire donner son agrément pour le transfert de la Promesse de Bail en date du 21 août 2017 au profit de la société MELVAN.
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer une nouvelle prorogation de ladite Promesse de Bail pour 12 mois supplémentaires, afin de reporter sa date d'expiration au 21 août 2027.
- D'autoriser la Société MELVAN à réaliser l'ensemble des études, des travaux et des aménagements (y compris la division cadastrale du terrain) nécessités par la construction de la centrale solaire de production d'électricité.

\*\*\*

**LE VOTE EST :**

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents ou représentés

Fait et délibéré à Saint Julien, les jour, mois et an susdits



Certifié exécutoire,

Le Maire,

**E. HUGOU**

Visa du secrétaire de séance

**Mme Martine SCHILLINGER**