



DÉPARTEMENT DU VAR

ARRONDISSEMENT DE BRIGNOLES

**MAIRIE de SAINT-JULIEN-LE-MONTAGNIER**

22 rue de l'Hôtel de Ville  
83560 SAINT JULIEN LE MONTAGNIER  
Tél. : 04.94.80.04.78 Fax : 04.94.80.01.05

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt - six et le 15 juin à 19h00,

Le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Emmanuel HUGOU, Maire.

|             |           | P | A. E. | A. | Procuration à |            |          | P  | A. E. | A. | Procuration à |
|-------------|-----------|---|-------|----|---------------|------------|----------|----|-------|----|---------------|
| HUGOU       | Emmanuel  | X |       |    |               | MASSOUH    | Anne     |    | X     |    | E HUGOU       |
| FANGUIAIRE  | Sandrine  | X |       |    |               | BONESSO    | Paul     | X  |       |    |               |
| CHALLIER    | Bruno     | X |       |    |               | JEAN-JEAN  | Mickaël  | X  |       |    |               |
| LECLERC     | Caroline  | X |       |    |               | WIERYSZKOW | Noémie   |    | X     |    |               |
| CHAIX       | Jacques   | X |       |    |               | D'ASSISI   | Florlan  |    | X     |    | J CHAIX       |
| SCHILLINGER | Martine   | X |       |    |               | MATHIEU    | Maurice  | X  |       |    |               |
| POURRIERE   | Denis     | X |       |    |               | HOURS      | Cyrille  | X  |       |    |               |
| MARUZZOLO   | Francis   | X |       |    |               | LANGLOIS   | Marilyne | X  |       |    |               |
| CATALDI     | Catherine | X |       |    |               | HOURS      | Alexys   | X  |       |    |               |
| CAVALLARO   | Sylvie    | X |       |    |               |            |          | 16 | 3     | 00 |               |

Conseillers municipaux en exercice : 19

Présents : 16

Absents : 03

Dont :

Absents excusés ayant donné procuration : 02

Absents excusés sans procuration : 01

Autres absents : 00

**Délibération n° 2026-06-15-11**

**Débat portant sur le projet d'hébergement touristique au Domaine des Campeaux**

**Vu**, le PLU de la commune de Saint-Julien-le-Montagnier approuvé le 13 décembre 2022 ;

**Vu**, le projet de développement du domaine des Campeaux.

Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal que le domaine des Campeaux propose des hébergements touristiques sous forme de gîte et de chambres d'hôtes.

Après plusieurs années d'activité, le domaine envisage de développer son offre en créant quelques hébergements supplémentaires, des services complémentaires ainsi que des équipements de loisirs. Le tout sera circonscrit dans les bâtiments existants et à proximité immédiate de ceux-ci.

Cette évolution permettrait de renforcer la capacité d'accueil touristique du territoire, aujourd'hui encore relativement limitée.

Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal que le Plan Local d'Urbanisme va devoir évoluer pour autoriser le projet.

La procédure qui n'a pas encore été engagée, fait actuellement l'objet d'un avis de l'État.

La présente délibération a pour objectif de débattre au sein du Conseil Municipal sur l'opportunité du projet et permettre d'amorcer une procédure future d'évolution du PLU.

\*\*\*

Où l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **PREND ACTE** du projet relatif au développement des Campeaux ainsi que du débat qui s'est tenu au sein du Conseil Municipal ;
- **DIT** qu'une procédure sera engagée ultérieurement visant à faire évoluer le PLU ;
- **PRÉCISE** que la présente délibération fera l'objet :
  - d'un affichage en mairie durant un délai de deux mois ;
  - d'une transmission au contrôle de légalité.

\*\*\*

**LE VOTE EST :**

**Adoptée à l'unanimité des conseillers présents ou représentés**

Fait et délibéré à Saint Julien, les jour, mois et an susdits



Certifié exécutoire,

Le Maire,

**E. HUGOU**

*Visa du secrétaire de séance*

**Mme Martine SCHILLINGER**